Lugar	Centro de Cuidado Transitorio Antonia Santos
Fecha	31/03/2026 Hora: 2:32 pm
Tema	Soporte mensual de actividades Plan de Mantenimiento Preventivo y correctivo
Desarrollo	Actividades realizadas: **<u>Plan de mantenimiento preventivo</u>** **2.1. Sistema 1 _Eléctrico:** **Actividad 2.1.1** : Cableado no expuesto **Actividad 2.1.2:** Tomas, interruptores, iluminarias (100% ahorradores de energía tipo LED), sensores de movimiento **Actividad 2.1.3:** Duchas eléctricas (incluye cableado no expuesto**)** **2.2. Sistema 2 _Hidrosanitario:** **Actividad 2.2.1:** Suministro (tubería, grifería, lavamanos, sanitarios, pomas, duchas, registros, lavaplatos, perlizadores (sistema de ahorrador de agua) **Actividad 2.2.2:** Desagüe (tubería, sifones, rejillas, bajantes, canales) **Actividad 2.2.3:** Trampas de grasa **Actividad 2.2.4:** Tanques de agua (certificación y funcionamiento) **2.4. Sistema 4 _Infraestructura:** **Actividad 2.4.1:** Muros (Pañete, estuco, pintura, enchapes, emboquillado, humedades) **Actividad 2.4.2:** Pisos (Guarda escobas, enchapes, emboquillado, pintura epóxica en zonas húmedas) **Actividad 2.4.5:** Techos (Material acabado de fácil limpieza y desinfección, filtraciones, enchapes, emboquillado, humedades) **Actividad 2.4.6 :** Media cañas (Pintura, emboquillado, limpieza, sin grietas, rompimientos ni fisuras) **Actividad 2.4.7:** Puertas (En buen estado, de fácil limpieza y desinfección, sin grietas, rompimientos ni fisuras, cerraduras en correcto funcionamiento, que garanticen la hermeticidad) **Actividad 2.4.8** Ventanas (En buen estado, de fácil limpieza y desinfección, sin grietas, rompimientos ni fisuras, cerraduras en correcto funcionamiento, con angeo que garantice la hermeticidad) **Actividad 2.4.10:** Rampas y escaleras (Superficie en material antideslizante, cintas antideslizantes fotoluminiscentes, pasamanos y barandas firmes, anclados a muro o a piso, pintura emboquillado sin grietas ni fisuras) **Actividad 2.4.11:** Zonas verdes (poda de césped y jardinería) **2.5. Sistema 5 _Sistema de seguridad:** **Actividad 2.5.3:** Pasamanos en buen estado firmemente asegurados (circulaciones, duchas, sanitarios, rampas y escaleras) **Actividad 2.5.4:** Circuito de cámaras en funcionamiento **Actividad 2.5.5:** Sistema de llamado continuo en funcionamiento (timbres alámbricos, inalámbricos, tablero de control) **Actividad 2.5.6:** Sistema de detección de incendios en funcionamiento (detectores de humo, luz estroboscópica, alarma sonora) **Actividad 2.5.7:** Sistema de red de Internet en funcionamiento (debe garantizar conectividad) **2.6. Sistema 6 _Sistemas de dotación y mobiliario (madera y metálico)** **Actividad 2.6.1:** Camas incluye barandas (Firmes y ajustadas, con tapones, pintura en buen estado, tablado completo y asegurado)

	Actividad 2.6.3: Armarios (Pintura en buen estado, completos, firmes y ajustados) **2.7. Sistema 7 _Otros** **Actividad 2.7.2:** Ayudas técnicas (sillas de ruedas, sillas pato y caminadores) **Actividad 2.7.3:** Sistema de circulación vertical (Ascensor o Silla salvaescalera o Silla tipo oruga) Documentación de mantenimiento certificado que garantice su buen funcionamiento **Actividad 2.7.6** Ductos de ventilación **Actividad 2.7.7** Fumigación y control de plagas **<u>Plan de mantenimiento correctivo</u>** **Actividad 1**: se evidencia la paredes y techo de la habitación manchados de marcas de sangre de insectos, así como sus correctivos en desprendimiento en un área de su acabado . **Actividad 2:** Para continuar garantizando la continuidad y seguridad de los pasamanos existentes en escaleras, se solicita complementar los espacios que se dejaron en los descansos de las escaleras. **Actividad 3:** Se evidencio que el área de cuidado donde se encuentra el Botiquín cuenta con dos puertas de acceso. **Actividad 4:** Se evidencio que el área de cuidado donde se encuentra el Botiquín cuenta con dos puertas de acceso. **Actividad 5:** Observaciones que se han venido adelantando en las últimas visitas de supervisión por componente de ambientes adecuados y seguros. Habitaciones se solicita sellar los closet se sugiere las armellas en los closets de las habitaciones, así como mantener el orden la limpieza y la de evitar que los adultos mayores dejen pertenencias dentro de las habitaciones asi como elementos de aseo y pertenencias personales por lo que se solicita el retiro de las toallas en cada habitación **Actividad 6:**Se evidencia áreas de corredores sin que la iluminación de emergencia pueda llegar a cubrir en caso de una apagón y uso de sus rutas de evacuación de corredores y escaleras. **Actividad 7 :** En los trabajos que se han venido adelantando en los mesones de trabajo de la cocina de lavaplatos se requiere nuevo emboquillado **Actividad 8:** Para cubrir el total de los refrigeradores industriales con los que cuenta la cocina **Actividad 9 :** Se evidencia mesón de cocina en el área del lavaplatos, en la parte inferior sin acabado de fácil limpieza y desinfección Nota 1: En constancia de lo anterior se realizan los recorridos correspondientes con la técnica en gestión documental. Nota 2: Se anexa registro fotográfico.

	Nombre	Cargo/Rol	Dependencia
Asistentes	Carlota Ramirez Suarez 	Coordinadora	Centro de Cuidado Transitorio Antonia Santos
	Tatiana Barajas 	Gestión documental	Centro de Cuidado Transitorio Antonia Santos

	Actividad	Responsable	Fecha límite
Compromisos	No aplica	No aplica	No aplica

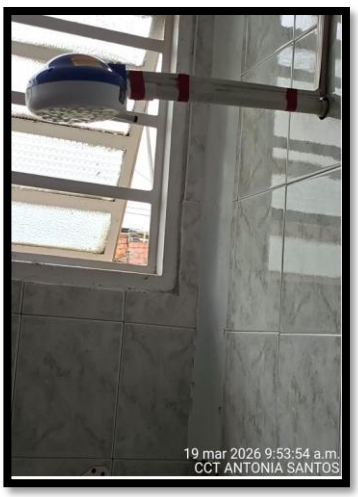
Próxima reunión	Abril 2026
Elaboró	Coordinadora Centro Transitorio Dia–Noche Antonia Santos

ANEXO: REGISTRO FOTOGRÁFICO

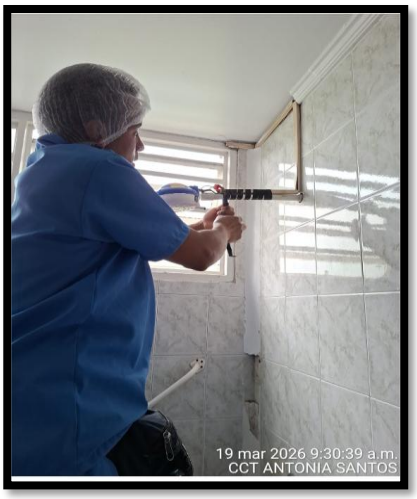
PLAN MANTENIMIENTO PREVENTIVO

2.1. Sistema 1 _Eléctrico (Las conexiones eléctricas se encuentran en buen estado y no están expuestas generando riesgos eléctricos a los usuarios)

Actividad 2.1.1 Cableado no expuesto
El día 19 de marzo se realizó la adecuación del cableado expuesto en el baño para personas con movilidad reducida, ubicado en el primer piso, mediante su respectivo cubrimiento y protección, con el fin de mitigar riesgos eléctricos y garantizar condiciones seguras para los usuarios y el personal.









Actividad 2.1.2 Tomas, interruptores, iluminarias (100% ahorradores de energía tipo LED), sensores de movimiento

El día 2 de marzo se realizó el cambio de la luminaria del comedor principal, la cual presentaba funcionamiento intermitente, efectuando su reemplazo por un sistema en óptimas condiciones, con el fin de garantizar una adecuada iluminación y condiciones seguras para el desarrollo de las actividades en el área.

El día 31 de marzo de 2025 se realizó el cambio de tomacorriente que se encontraba en condiciones de deterioro y mal funcionamiento, efectuando su reemplazo por un dispositivo en óptimas condiciones operativas, con el fin de garantizar la seguridad eléctrica y el adecuado suministro de energía.

Así mismo, se llevó a cabo la instalación de un sensor de movimiento en el pasillo del segundo piso, costado sur, con el propósito de optimizar el sistema de iluminación, mejorar la eficiencia energética y fortalecer las condiciones de seguridad en el área.







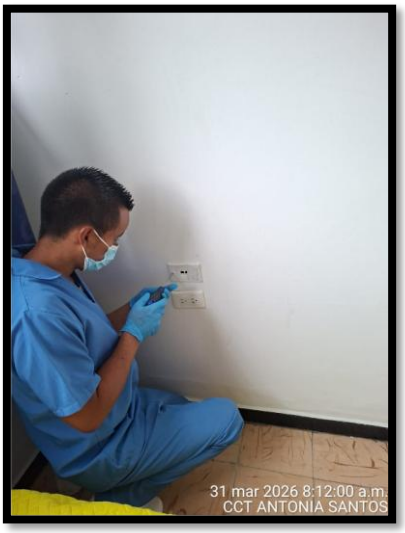








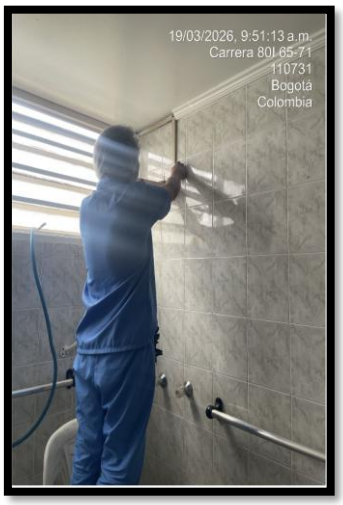


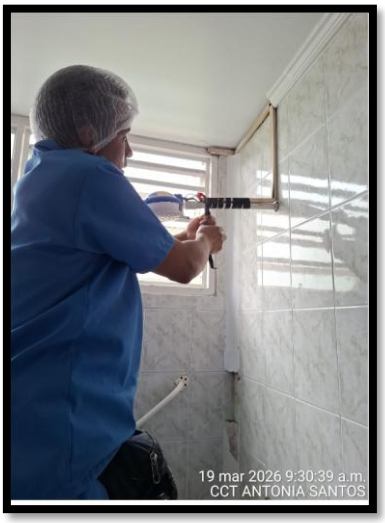


Actividad 2.1.3 Duchas eléctricas (incluye cableado no expuesto)

El día 19 de marzo se realizó la adecuación del cableado expuesto en el baño para personas con movilidad reducida, ubicado en el primer piso, mediante su respectivo cubrimiento y protección, con el fin de mitigar riesgos eléctricos y garantizar condiciones seguras para los usuarios y el personal.









2.2. Sistema 2 _Hidrosanitario (Las conexiones hidrosanitarias se encuentran técnicamente adecuadas en perfecto funcionamiento y limpieza)

Actividad 2.2.1 Suministro (tubería, grifería, lavamanos, sanitarios, pomas, duchas, registros, lavaplatos, perlizadores (sistema de ahorrador de agua)

El día 11 de marzo se realizó el cambio del cableado asociado al área de la trampa de grasas, debido a la presencia de fuga de agua. La intervención se efectuó con el fin de garantizar condiciones seguras y el adecuado funcionamiento del sistema.

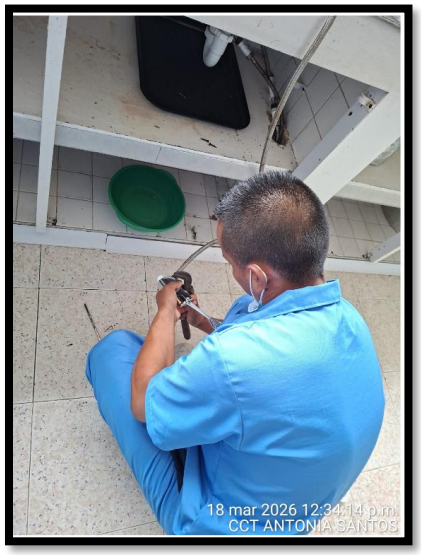
El día 18 de marzo se llevó a cabo el cambio de cableado y la instalación del sistema de pedal del lavamanos utilizado por las operarias de alimentos, asegurando su correcto funcionamiento bajo condiciones higiénico-sanitarias y operativas adecuadas.

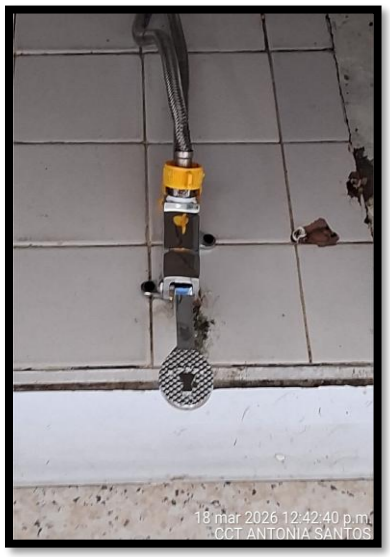
El día 19 de marzo se realizó la fijación del cubre cables en el techo del área de alimentos, con el propósito de organizar el tendido eléctrico, prevenir riesgos y dar cumplimiento a las condiciones de seguridad requeridas en el espacio.

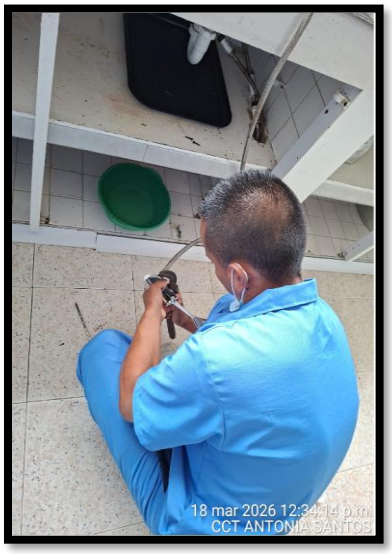

11/03/2026, 2:38:08 p.m.
Carrera 80I, Colombia
Cuidado Transitorio Antonia Santos


11/03/2026, 2:58:12 p.m.
Carrera 80I, Colombia
Cuidado Transitorio Antonia Santos


mié, mar 11 2026 19:40:41
65-71 Carrera 80i
Bosa
Bogotá


18 mar 2026 12:34:14 p.m.
CCT ANTONIA SANTOS


18 mar 2026 12:42:40 p.m.
CCT ANTONIA SANTOS


18 mar 2026 12:34:14 p.m.
CCT ANTONIA SANTOS


18 mar 2026 12:42:40 p.m.
CCT ANTONIA SANTOS


19/03/2026, 9:10:29 a.m.
Carrera 80I, Colombia
Cuidado Transitorio Antonia Santos


19/03/2026, 9:23:36 a.m.
Carrera 80I, Colombia
Cuidado Transitorio Antonia Santos

Actividad 2.2.2 Desagüe (tubería, sifones, rejillas, bajantes, canales)

El 17 de marzo se realizó la intervención de las tuberías asociadas a los tanques aéreos, debido a la presencia de fugas que generaban desperdicio de agua y a obstrucciones que afectaban su adecuado funcionamiento. La acción incluyó la revisión, limpieza y ajuste del sistema hidráulico, con el fin de restablecer condiciones óptimas de operación, garantizar el uso eficiente del recurso hídrico y prevenir futuras afectaciones.







Actividad 2.2.3 Trampas de grasa

Durante el mes de marzo se realizaron los procesos de limpieza y desinfección de la trampa de grasas, conforme a los protocolos establecidos para el manejo sanitario. Así mismo, se implementó el Formato 031, garantizando el registro, control y seguimiento de las actividades ejecutadas, en cumplimiento de los lineamientos técnicos y normativos vigentes.







Actividad 2.2.4 Tanques de agua (certificación y funcionamiento)

Se realizó el cambio de la bomba correspondiente al sistema de tanques aéreos, debido a fallas en su funcionamiento que afectaban el adecuado suministro y presión del agua en la unidad operativa.

La intervención incluyó el retiro del equipo existente, la instalación de una nueva bomba con especificaciones técnicas acordes a los requerimientos del sistema, así como la verificación de conexiones eléctricas e hidráulicas, pruebas de funcionamiento y puesta en marcha.

Con esta acción se garantiza la correcta impulsión y distribución del agua desde los tanques aéreos, mejorando la

presión del servicio, optimizando la operación del sistema hidráulico y asegurando condiciones adecuadas para el desarrollo de las actividades en la infraestructura.



Tank Service
Limpieza y calidad
NIT: 1.032.403.733-8

FEBRERO 05 2026

CERTIFICADO EXPEDIDO A:

Centro De Cuidado Transitorio Antonia Santos
NIT: 900.175.374
Carrera 80I # 65 – 71 sur

TANK SERVICE certifica en el siguiente documento la prestación de los siguientes servicios en su establecimiento:

SERVICIO	CONSECUTIVO	QR
Lavado y desinfección de tanques	LT-1292	
Control de plagas	CP-1443	

Contamos con el concepto sanitario Favorable expedido por la Secretaria de Salud de Bogotá de acuerdo al acta de visita **N° SQ07C 005928**.

Para ampliación de la información suministrada puede comunicarse al **(321) 226 44 36/ (311) 836 4359 / (601) 704 9298** ó al e-mail: serviciostankservice@gmail.com.

El presente certificado se expide a los cinco (05) días del mes de febrero de 2026.

Atentamente:

Milton Camilo Ricaurte
Tank Service

(321) 226 4436 serviciostankservice@gmail.com Bogotá - Colombia



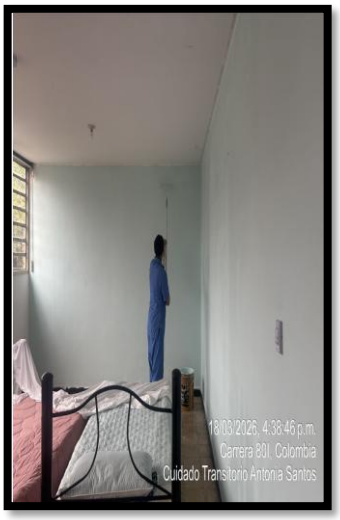


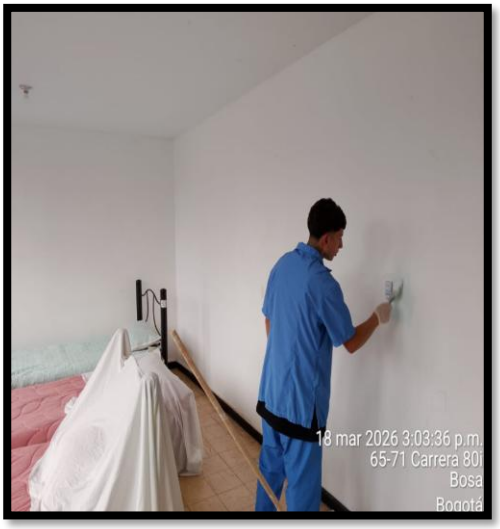
2.4. Sistema 4 _Infraestructura

Actividad 2.4.1 Muros (Pañete, estuco, pintura, enchapes, emboquillado, humedades)

El día 18 y 19 de marzo se realizó la intervención de mantenimiento locativo en una habitación, debido al deterioro evidenciado en sus superficies. La actividad incluyó el resane de un muro afectado, mediante la reparación de fisuras y nivelación de la superficie, así como la aplicación de pintura, con el fin de mejorar las condiciones físicas del espacio, garantizar su adecuada conservación y mantener condiciones óptimas de habitabilidad.







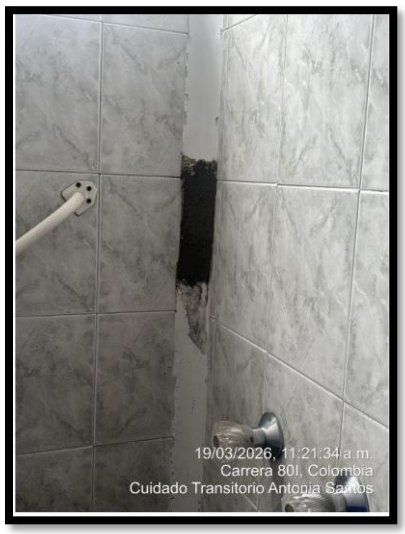


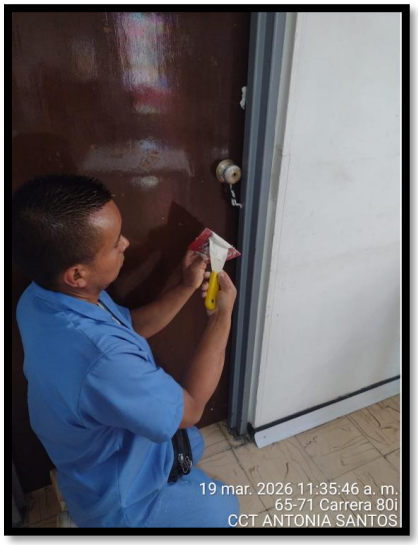




Actividad 2.4.2 Pisos (Guardaescobas, enchapes, emboquillado, pintura epóxica en zonas húmedas)

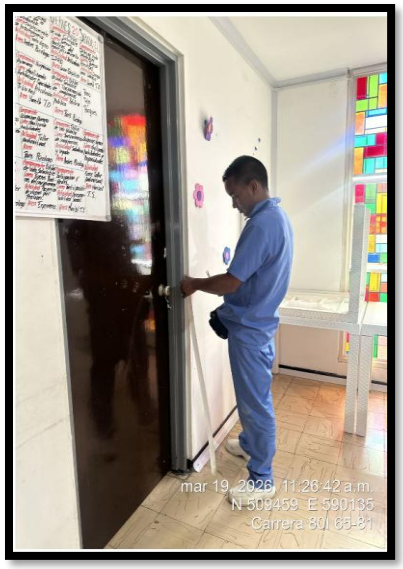
El día 19 y 26 de marzo se realizó el emboquillado de esquineros en el baño del primer piso y en las áreas de servicios de alimentos, debido al deterioro evidenciado en estas zonas. La intervención consistió en la recuperación y sellado de juntas y bordes, con el fin de mejorar las condiciones de acabado, prevenir filtraciones y garantizar la durabilidad, higiene y seguridad de los espacios intervenidos.

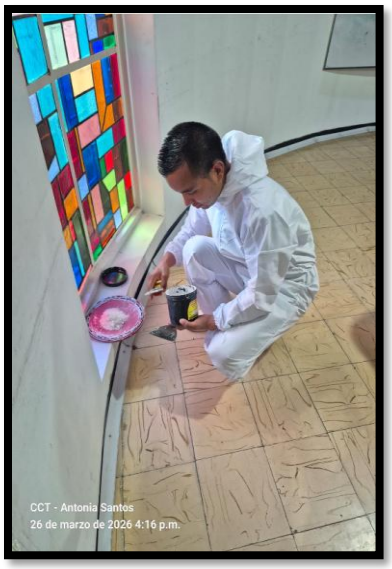












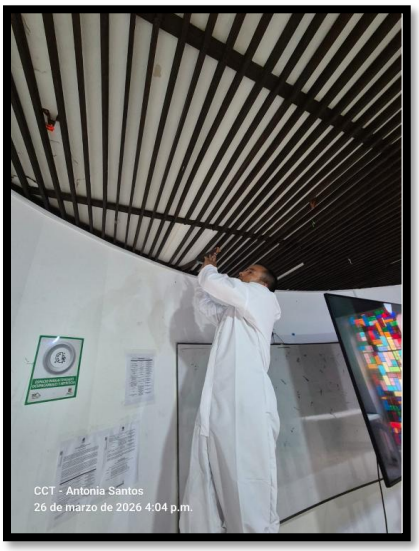


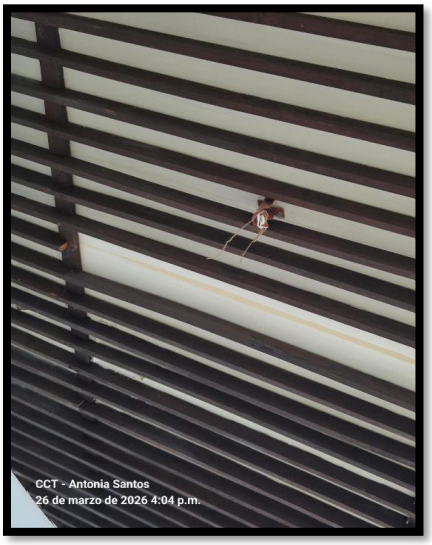


Actividad 2.4.5 Techos (Material acabado de fácil limpieza y desinfección, filtraciones, enchapes, emboquillado, humedades)

El día 26 de marzo se realizó la reparación de las piezas de madera que conforman el techo del comedor principal, las cuales presentaban fracturas y deterioro en su estructura.

La intervención incluyó el ajuste de los elementos afectados, así como el aseguramiento de las uniones y soportes, con el fin de restablecer la estabilidad, funcionalidad y condiciones de seguridad del área.





Actividad 2.4.6 Media cañas (Pintura, emboquillado, limpieza, sin grietas, rompimientos ni fisuras)

El día 19 de marzo se realizó la limpieza y reparación de las áreas de medias cañas que presentaban deterioro. La intervención incluyó el acondicionamiento de las superficies, la aplicación de pintura y el emboquillado correspondiente, con el fin de restablecer sus condiciones físicas, mejorar la higiene del área y garantizar la durabilidad y adecuado mantenimiento de estos elementos constructivos.











Actividad 2.4.7 Puertas (En buen estado, de fácil limpieza y desinfección, sin grietas, rompimientos ni fisuras, cerraduras en correcto funcionamiento, que garanticen la hermeticidad)

Los días 25 y 31 de marzo se realizó el mantenimiento correctivo de las puertas metálicas de los baños múltiples ubicados en el segundo piso, las cuales presentaban signos de oxidación y deterioro en su superficie.

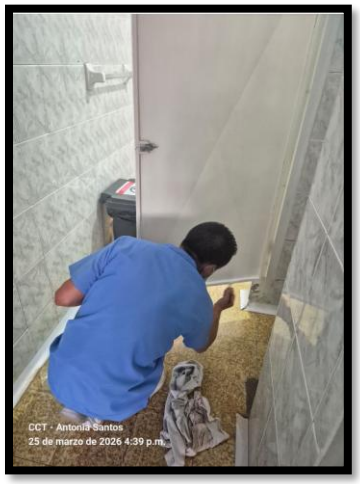
El día 31 de marzo se realizó el cerramiento de la puerta del área de enfermería contigua al comedor, mediante la adecuación y aseguramiento del acceso, con el fin de controlar el ingreso, garantizar la privacidad del servicio y fortalecer las condiciones de seguridad en el área.

La intervención incluyó la limpieza mecánica de las áreas afectadas, eliminación de óxido, preparación de superficies, aplicación de tratamiento anticorrosivo y posterior pintura de acabado, con el fin de recuperar las condiciones físicas y estéticas de las puertas.

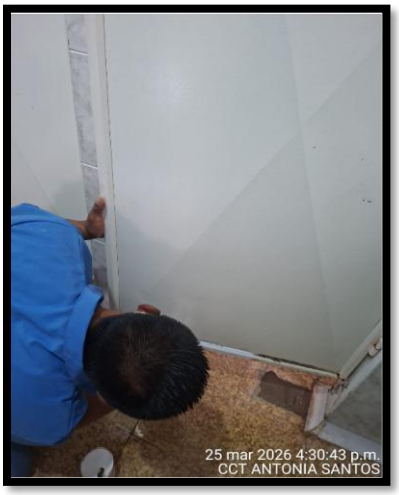

Timemark
Foto 100% Real
Fichado en 17:41
Mié, 25 de mar 2026
Cl. 65d Sur #80D-36, Bogotá
Tiempo verificado por Timemark Camera

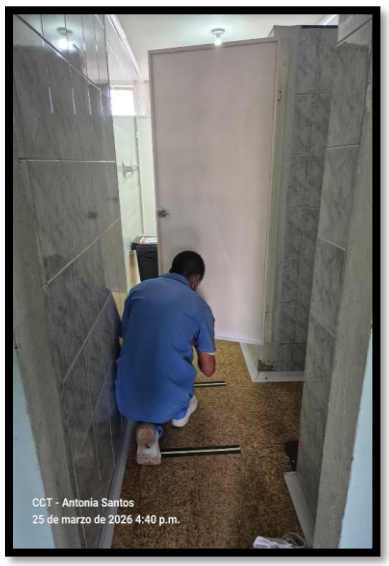

Timemark
Foto 100% Real
Fichado en 17:41
Mié, 25 de mar 2026
Cl. 65d Sur #80D-36, Bogotá
Tiempo verificado por Timemark Camera


Timemark
Foto 100% Real
Fichado en 17:41
Mié, 25 de mar 2026
Cl. 65d Sur #80D-36, Bogotá
Tiempo verificado por Timemark Camera


CCT - Antonia Santos
25 de marzo de 2026 4:39 p.m.


CCT - Antonia Santos
25 de marzo de 2026 4:39 p.m.


25 mar 2026 4:30:43 p.m.
CCT ANTONIA SANTOS


CCT - Antonia Santos
25 de marzo de 2026 4:40 p.m.

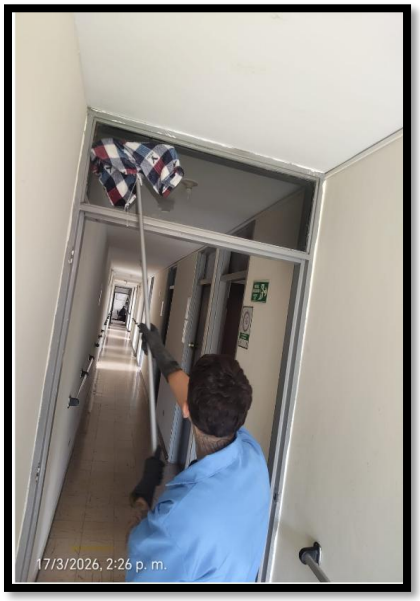

CCT - Antonia Santos
25 de marzo de 2026 4:39 p.m.


mar 25, 2026, 2:45:46 p.m.
Carrera 80I 65-71
110731
Bogotá
Colombia

Actividad 2.4. Ventanas (En buen estado, de fácil limpieza y desinfección, sin grietas, rompimientos ni fisuras, cerraduras en correcto funcionamiento, con angeo que garantice la hermeticidad)

Ventanas (En buen estado, de fácil limpieza y desinfección, sin grietas, rompimientos ni fisuras, cerraduras en correcto funcionamiento, con angeo que garantice la hermeticidad), se realiza ajuste al angeo garantizando la hermeticidad por salida de campana extractora de olores en el área de servicio de alimentos.



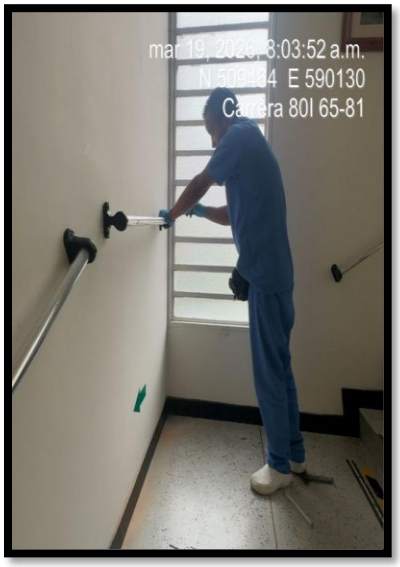


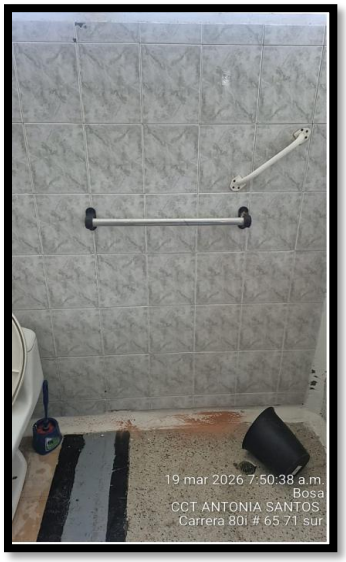


Actividad 2.4.10 Rampas y escaleras (Superficie en material antideslizante, cintas antideslizantes fotoluminiscentes, pasamanos y barandas firmes, anclados a muro o a piso, pintura emboquillado sin grietas ni fisuras)

El día 19 de marzo de 2026 se realizó la adecuación e instalación de dos pasamanos en la escalera de acceso al segundo piso, así como la instalación de dos pasamanos en el baño para personas con movilidad reducida, ubicado en el primer piso.

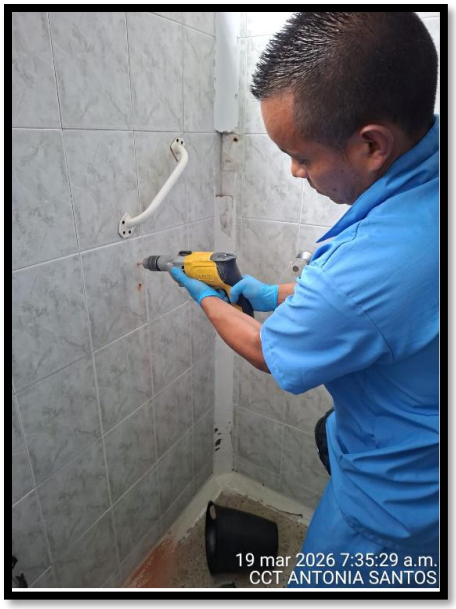






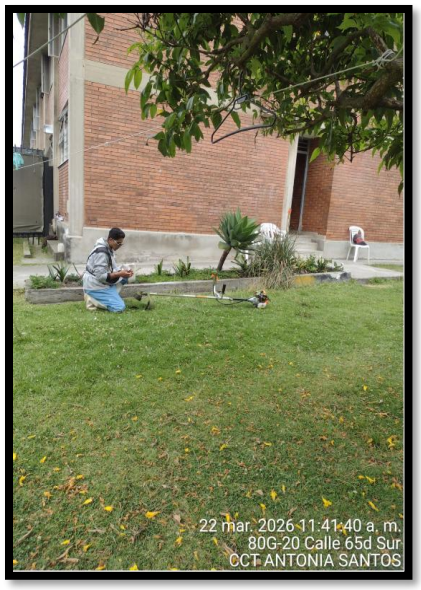






Actividad 2.4.11 Zonas verdes (poda de césped y jardinería)

El día 22 de marzo se realizó la poda y mantenimiento de las zonas verdes de la unidad operativa, mediante la intervención de áreas ajardinadas y cobertura vegetal, con el fin de conservar su adecuado estado, mejorar la presentación del entorno .



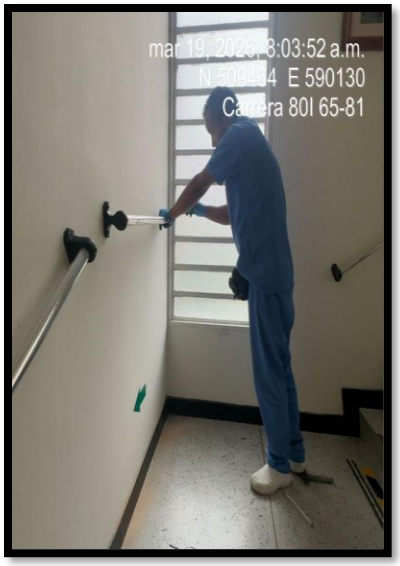


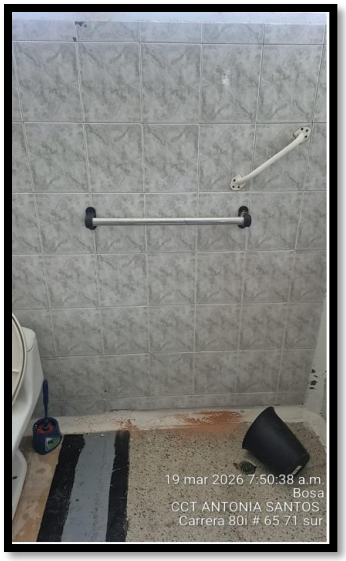
2.5. Sistema 5 _Sistema de seguridad

Actividad 2.5.3 Pasamanos en buen estado firmemente asegurados (circulaciones, duchas, sanitarios, rampas y escaleras)

El día 19 de marzo de 2026 se realizó la adecuación e instalación de dos pasamanos en la escalera de acceso al segundo piso, así como la instalación de dos pasamanos en el baño para personas con movilidad reducida, ubicado en el primer piso.

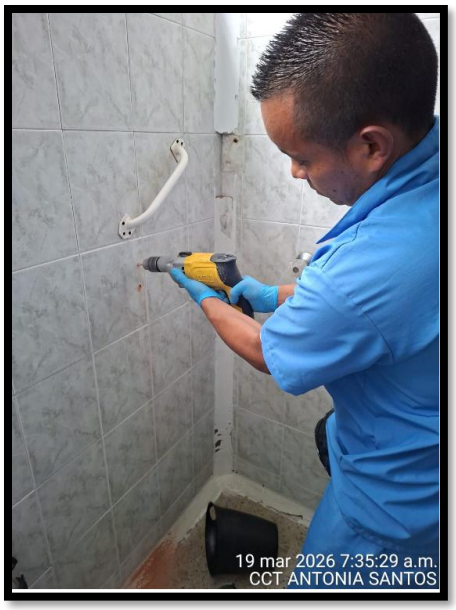












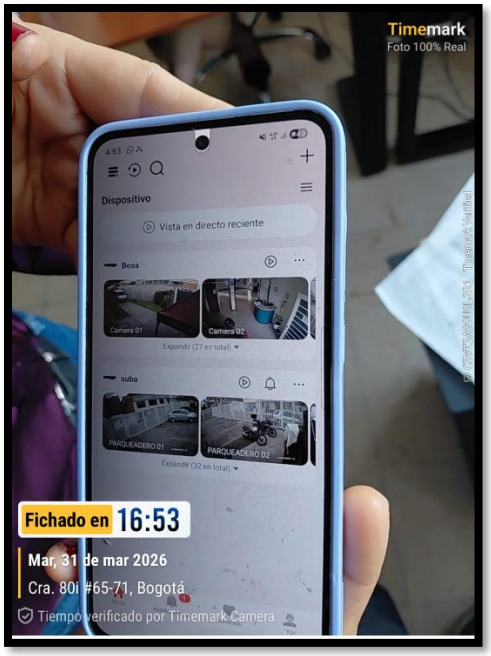
Actividad 2.5.4 Circuito de cámaras en funcionamiento

En relación con el circuito cerrado de televisión (CCTV), se verifica que el sistema se encuentra en funcionamiento y operando con normalidad.

Se evidencia que la cámara ubicada en el puesto del guarda de seguridad cuenta con marca de agua visible en la grabación, permitiendo la identificación de fecha y hora como mecanismo de trazabilidad y control.

Así mismo, se adjunta registro fotográfico de la visualización del sistema desde el dispositivo móvil de la coordinación, como soporte de verificación del adecuado funcionamiento del circuito de cámaras.





Actividad 2.5.5 Sistema de llamado continuo en funcionamiento (timbres alámbricos, inalámbricos, tablero de control)

Sistema de llamado continuo en funcionamiento (timbres alámbricos, inalámbricos, tablero de control) se realiza reposición de 10 timbres inalámbricos.



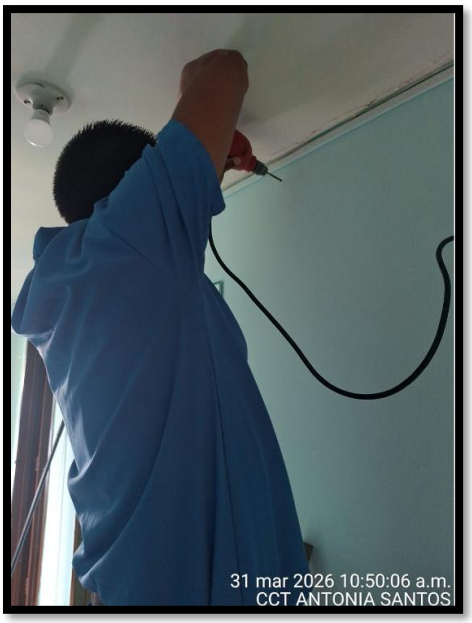


Actividad 2.5.6 Sistema de detección de incendios en funcionamiento (detectores de humo, luz estroboscópica, alarma sonora)

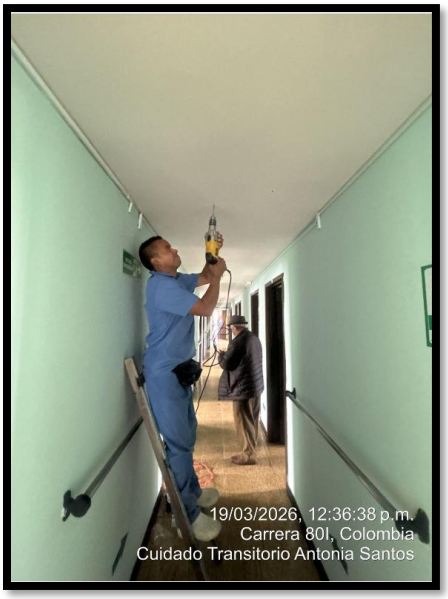
Se cuenta con señalización de alarma sonora, sensores de detección de humo habilitados en primer y segundo piso dentro de cada habitación ofertada.

El 19 de marzo se realiza la instalación del detector de humo segundo piso pasillo costado norte

El 31 de marzo se realiza la correspondiente instalación de luz estroboscópica, con accionador en el pasillo del costado ala sur del segundo piso alojamiento de mujeres



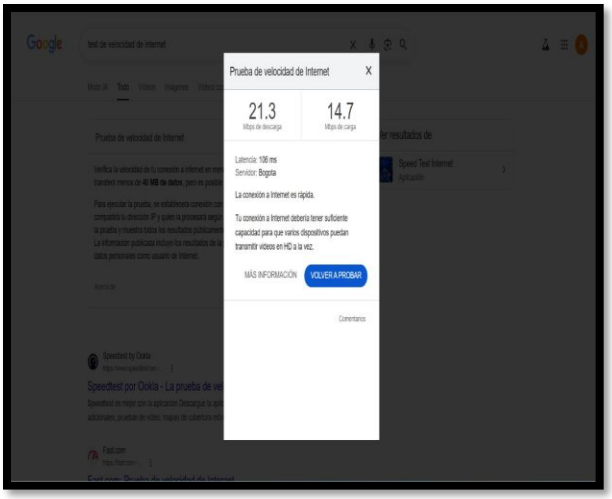






Actividad 2.5.7 Sistema de red de Internet en funcionamiento (debe garantizar conectividad)

La unidad operativa cuenta con una red de internet adecuada, la cual es objeto de medición y verificación periódica mediante plataforma especializada, con el fin de garantizar su óptimo desempeño, estabilidad y disponibilidad para el desarrollo de las actividades.

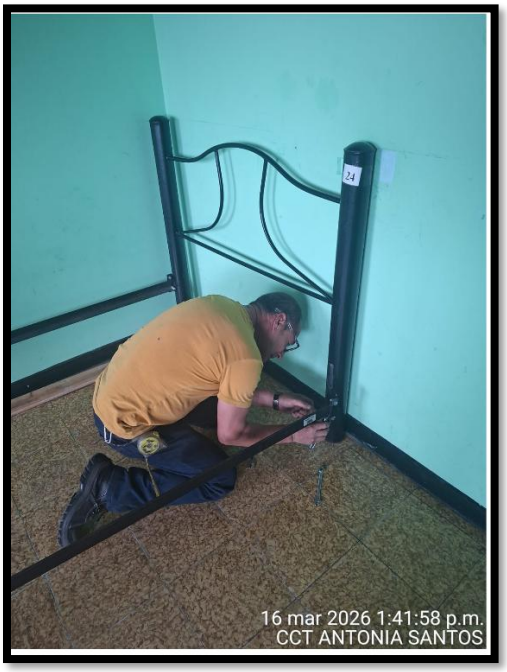




2.6. Sistema 6 _Sistemas de dotación y mobiliario (madera y metálico)

Actividad 2.6.1 Camas incluye barandas (Firmes y ajustadas, con tapones, pintura en buen estado, tablado completo y asegurado)

El día 16 de marzo se realizó el mantenimiento correctivo de una de las camas, debido a daño en el paral. La intervención incluyó la revisión, ajuste y reparación del componente afectado, con el fin de restablecer su funcionalidad, garantizar condiciones seguras de uso y asegurar la adecuada prestación del servicio.





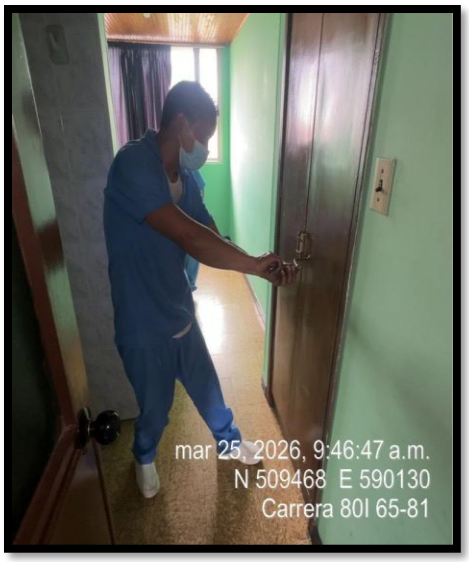
Actividad 2.6.3 Armarios (Pintura en buen estado, completos, firmes y ajustados)

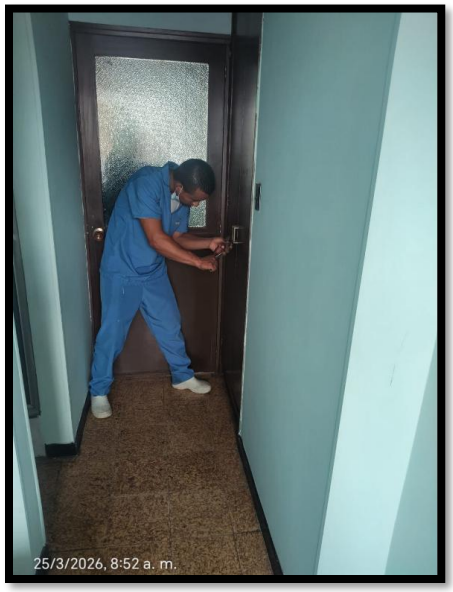
El día 25 de marzo se realizó el sellamiento de todos los armarios ubicados en las habitaciones del segundo piso, mediante la aplicación de materiales adecuados para el cierre de juntas y superficies. Esta intervención tuvo como finalidad mejorar las condiciones de higiene, prevenir la acumulación de maletas, garantizando así la adecuada conservación del mobiliario.

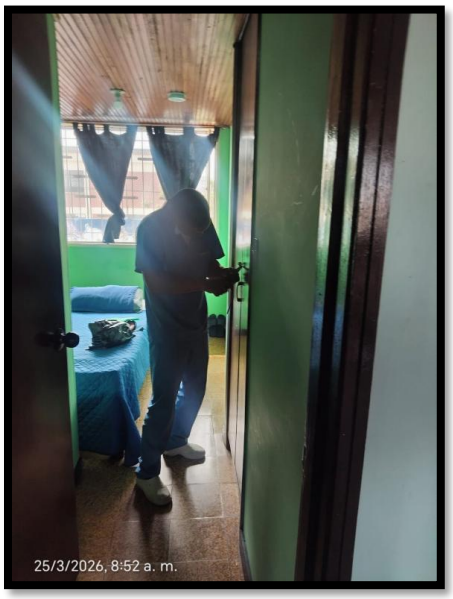

mar 25, 2026, 10:13:11 a.m.
N 509466 E 590133
Carrera 80I 65-81


mar 25, 2026, 10:12:48 a.m.
N 509455 E 590127
Carrera 80I 65-81


mar 25, 2026, 9:47:13 a.m.
N 509462 E 590119
Carrera 80I 65-81


mar 25, 2026, 9:46:47 a.m.
N 509468 E 590130
Carrera 80I 65-81


25/3/2026, 8:52 a. m.


25/3/2026, 8:52 a. m.

2.7. Sistema 7 _Otros

Actividad 2.7.2 Ayudas técnicas (sillas de ruedas, sillas pato y caminadores)

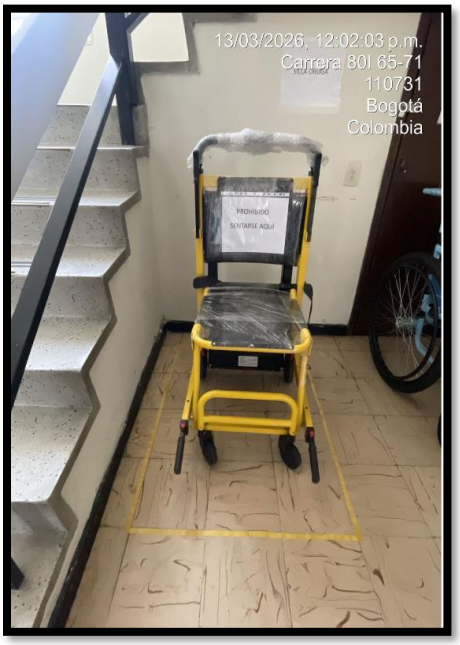
La unidad operativa cuenta con dos sillas de ruedas, ubicadas estratégicamente en la recepción y en el área cercana a las escaleras de acceso al segundo piso, con el fin de facilitar la movilidad de los usuarios y garantizar una atención oportuna ante requerimientos de desplazamiento. Se realizó la respectiva limpieza, desinfección y cubrimiento de las áreas intervenidas, conforme a los protocolos establecidos, con el fin de garantizar condiciones adecuadas de higiene, bioseguridad y conservación.





Actividad 2.7.3 Sistema de circulación vertical (Ascensor o Silla salvaescaleras o Silla tipo oruga) Documentación de mantenimiento certificado que garantice su buen funcionamiento

La unidad operativa cuenta con una silla tipo oruga, ubicada en el área cercana a las escaleras de acceso al segundo piso, destinada a facilitar el desplazamiento seguro de personas con movilidad reducida y garantizar condiciones adecuadas de accesibilidad. Se realizó la respectiva limpieza, desinfección y cubrimiento de las áreas intervenidas, conforme a los protocolos establecidos, con el fin de garantizar condiciones adecuadas de higiene, bioseguridad y conservación.





Actividad 2.7.6 Ductos de ventilación

Se realiza mantenimiento preventivo al extractor de olores, consistente en limpieza general de rejillas, aspas y componentes externos, con el fin de eliminar acumulación de polvo y residuos.

Esta intervención garantiza el adecuado funcionamiento del equipo, mejora la ventilación del área y contribuye a mantener condiciones óptimas de salubridad.





PLAN MANTENIMIENTO CORRECTIVO

Actividad 1: Las puertas están en buen estado, libres de grietas y defectos que dificulten su limpieza y desinfección. Mantenimiento a puertas con deterioro, puertas de cuarto de residuo requieren pintura por oxido. Mantenimiento a puertas, reparación puertas se da inicio en el mes de julio y se finalizó en el mes de octubre. **Subsanado**

Actividad 2: Las cerraduras están en buen estado de funcionamiento, no presentan filos o bordes, y son de fácil uso para los participantes:
Las cerraduras están en buen estado de funcionamiento, no presentan filos o bordes, y son de fácil uso para los participantes, se informa que todas las puertas cuentan con chapas instaladas. 100%, acción que se ejecutó en el mes de junio de 2025. **Subsanado**

Actividad 3: Continuar realizando los ajustes de Mediacañas en comedor, cocina, despensa, cuarto de residuos sólidos, baños (incluido cielo raso en ducha), se tiene a la totalidad las medias cañas solicitadas actividad que finalizo en el mes de agosto. **Subsanado**

Actividad 4: Continuar realizando los ajustes de mediacañas de la lavandería, cuarto de insumos químicos. Media Caña de lavandería y cuarto de residuos químicos los cuales se finalizaron para el mes de agosto, actividad cumplida, sin embargo, se realizan últimos ajustes en el mes de octubre. **Subsanado**

Actividad 5: Continuar realizando los ajustes de Media cañas lavanderia, cuarto de insumos químicos. **Subsanado**

Actividad 6: Existe protección en las instalaciones eléctricas (tomacorrientes) en cocina tomas GFCI - cocina y lavandería: Actividad que se llevó a cabo en el mes anterior y ya se encuentra en su totalidad de cumplimiento. Observación en el 418: cumplido y revisado en visita del 21 de agosto. **Subsanado**

Actividad 7. Mantenimiento camas - pintura, tapas, se informa que se realizó en el mes de junio el mantenimiento a las camas y la adquisición de las tapas faltantes. 100% de cumplimiento. Observación en el 418: **Subsanado**

Actividad 8. Ajustar tablado de camas según espacios en anexo técnico. Se informa que todas las tablas de las camas están con estibas. 100%. Observación en el 418: **Subsanado**

Actividad 9: Terminar de instalar detectores de humo en todas las habitaciones, salones y áreas administrativas, se informa que bajo formato 418 se evidencia un 70% de cumplimiento ya que la mayoría de los espacios cuenta con los detectores de humo., **Subsanado**

Actividad 10. Implementación de luz estroboscópica en el área lúdica de alta afluencia (piso1) **subsanado**

Actividad 11: Instalar planos de evacuación pisos 1 y 2 con toda la información que requiere. Observación en el 418: **Subsanado**

Actividad 12: instalar trampa de grasa: Dando cumplimiento a lo estipulado en los compromisos establecidos, para el mes de agosto se realizó la instalación de la trampa. Observación en el 418: **Subsanado**

Actividad 13: Realizar mantenimiento en el cuarto de almacenamiento de residuos. Observación en el 418: **Subsanado**

Actividad 14: Realizar mantenimiento de pintura general interior (muros, barandas y pasamanos) Según indicación. Se informa que se realizó pintura general en escaleras, primer y segundo piso (costado izquierdo y costado derecho. **Subsanado**

Actividad 15: Realizar mantenimiento de humedades y pintura general en techos del comedor, habitaciones, lavandería y circulaciones (Piso 1), actividad finalizada en el mes de agosto, sin embargo, en el mes de diciembre se realiza mantenimiento a techo de comedor y techo de gestión documental por humedad y deterioro en la pintura. **Subsanado**

Actividad 16: Películas de seguridad en puertas: Películas de seguridad en puertas: se realiza el mantenimiento correctivo a tres ventanas de las habitaciones que faltaban por película de seguridad cumplimiento a totalidad, sin embargo, se realiza instalación de espejos para autocuidado en baños de segundo piso y primer piso a los cuales se les realiza la postura de la película de seguridad correspondiente. **Subsanado**

Actividad 17: Verificar e implementar el sistema para clausurar las puertas de las duchas que no se requieran. Observación en el 418: **Subsanado**

Actividad 18: Película de seguridad en espejos. Observación en el 418: **Subsanado**

Actividad 19. Instalar las cortinas restantes de las habitaciones, se informa que esta actividad se realizó en el mes de junio en su totalidad.100% Observación en el 418: **Subsanado**

Actividad 20: Adecuación de baño de movilidad reducida. Se realiza ajuste en medias cañas y refuerzo de pintura epóxica en pisos. Esta actividad se realizo en el mes de diciembre 2025. **Subsanado**

Actividad 21: Leds faltantes. Observación en el 418: **Subsanado**

Actividad 22: Cableado expuesto: Se realiza adecuación con canaleta de cableado expuesto a en comedor principal en el mes de agosto. Observación en el 418: **Subsanado**

Actividad 23: Terminar de instalar tapa ciegas y tomacorrientes según corresponda, se realizó en el mes de junio la reparación y ajuste de todas las tomas corriente del centro. 100% Observación en el 418: **Subsanado**

Actividad 24: Terminar de instalar los pasamanos en las circulaciones tanto verticales como horizontales que sean continuos, se informa que el mes de junio se dejaron ajustados todos los pasamanos verticales y horizontales. 100% Observación en el 418: **Subsanado**

Actividad 25: Tablero de breakers. Observación en el 418: **Subsanado**

Actividad 26: Realizar mantenimiento al sistema de suministro del sistema no manual del lavaplatos, se informa que este quedo reparado en el mes de junio, cambiaron pedal y ubicación de mangueras. 100%. Observación en el 418: **Subsanado**

Actividad 27: Pintura a puertas metálicas del servicio de alimentos. Observación en el 418: **Subsanado**

Actividad 28: Realizar las adecuaciones eléctricas necesarias para garantizar seguridad en las tomas corrientes de la cocina (detrás de los equipos de refrigeración). Observación en el 418: **Subsanado**

Actividad 29: Realizar mantenimiento a los equipos de refrigeración que evidencian fugas de agua, oxido y

corrosión. Se realizo mantenimiento a la corrosión de la nevera el cual fue subsanado en el mes de diciembre 2025 .**Subsanado**

Actividad 30: Realizar cambio de enchape a las piezas que se evidencian deterioradas o rotas en la despensa y cocina. Observación en el 418: **Subsanado** en el mes de octubre.

Actividad 31: Adecuación de mesones de servicio de alimentos: acción que se ejecutó en agosto, sin embargo, en el mes de diciembre se realiza ajuste a debajo del platero, el cual fue subsanado en el informe que antecede. Se subsana una parte de lavaplatos, si embargo falta el restante que equivale al mesón.

Actividad 32: Mantenimiento de angeos y rejillas de zona de alimentos. Se realiza cambio de angeos de servicio de alimentos en el mes de diciembre **subsanando** dicha actividad.

Actividad 33: Realizar mantenimiento al césped de las zonas comunes: Observación en el 418: **Subsanado**

Actividad 34: Realizar mantenimiento de filos de mesón de cocina Observación en el 418: **Subsanado en el mes de noviembre**

Actividad 35: Realizar mantenimiento de la conexión de gas en muro debido a deterioro Observación en el 418: **Subsanado en el mes de noviembre**

Actividad 36: Realizar mantenimiento muro de cocina frente al anjeo, Observación en el 418: **Subsanado en el mes de noviembre.**

Actividad 37: Realizar mantenimiento en techo de comedor debido a posible afectación en tubería de baño, actividad programada y **subsanada en el mes de diciembre**.

Actividad 38: completar de instalar la señalización de áreas conforme a lo establecido y enviado por el equipo técnico. Se realiza cambio de señalización de espacios de duchas y baños, actividad **subsanada en el mes de diciembre 2025.**

Actividad 39: Realizar mantenimiento de pintura en áreas de profesionales y coordinación: Observación en el 418: **Subsanado en el mes de noviembre.**

Actividad 40. Servicio de alimentos - Ducto de campana extractora unido con cinta. Realizar la unión técnica adecuada. Por parte del personal calificado se realiza la adecuación de las uniones del ducto de extracción, retirando cintas industriales. **Subsanado**

Actividad 41. Servicio de alimentos - No se evidencia salida del ducto de la campana extractora al exterior Actividad que se llevo a cabo con la respectiva salida del ducto hacia el exterior del servicio de alimentos. **Subsanado en el mes de enero 2026**

Actividad 42. Servicio de alimentos - Tomacorriente donde se conecta la campana extractora sin funcionar, se realiza el mantenimiento con cambio de tomas. Actividad **subsanada en el mes de diciembre 2025**

Actividad 43. Servicio de alimentos - Cableado expuesto, Actividad **subsanada en el mes de diciembre 2025**

Actividad 44. Realizar mantenimiento de humedades y pintura general en muros de habitaciones 7, 12, 13, 14, 17, 28, 30, 39 Actividad programada para febrero 2026. **Subsanado en el mes de febrero**

Actividad 45. Realizar mantenimiento a los gasodomésticos Actividad programada en ene**ro,** en la cual se realizó la respectiva revisión de estufa industrial y del horno por parte del personal calificado, empresa ASISTEC - Cuidamos tu hogar. **Subsanado en el mes de enero 2026**

Actividad 46. Resane y pintura para corregir desprendimientos de el acabado y la limpieza general en techo y paredes para habitación en primer piso habitación camas # 51 al 55.

Actividad 47. 46. Limpieza , ajuste de reubicación y pruebas de la silla Oruga para su correcto cuidado y funcionamiento .Subsanado marzo

Actividad 48. Ajustes y complementar los elementos de suministro e instalación de pasamanos para garantizar mayor sistema de seguridad humano dando continuidad a los elementos ya instalados en escalera principal de accesos a habitaciones.

Actividad 49. Mantenimiento general de ajustes, limpieza y desinfección a los elementos y equipos de uso para actividad física, ajustar mangos de la elípticas, limpieza y aseo en balones y demás elementos de uso lúdico y de actividad física. Subsanado en el mes de marzo

Actividad 50. cambio de angeo en ventana ya deteriorado o lleno de grasa en el área de cocina almacén de alimentos . En la continuidad de seguir mejorando los elementos de ventilación en cocina se evidencia ya un cambio de angeo.

Actividad 51. Area de cuidado y botiquín se solicita identificar el espacio, contar con su botiquín y su listado de chequeo así como sellar una de las puertas de esta área ofertada y de espacio seguro , la puerta que da acceso directo al comedor No 2 o área de actividades.

Actividad 52. Habitaciones se solicita sellar los closet se sugiere las armellas en los closet de las habitaciones , asi como mantener el orden la limpieza y la de evitar que los adultos mayores dejen pertenencias dentro de las habitaciones asi como elementos de aseo y pertenencias personales por lo que se solicita el retiro de las toallas en cada habitación.

Actividad 53. De acuerdo a los adelantos e instalaciones de elementos de seguridad humana para los ambientes seguros se solicita complementar una nuevas iluminación de emergencia para cubrir los amplios espacios de los corredores y salidas de emergencia en habitaciones que permita contar con mayor iluminación de emergencia o distribuir su ubicaciones así como en descansos y de escaleras

Actividad 54. Nuevos mantenimientos de mesones de cocina donde se requiere el sellado total de la junta de dilatación del mesón con la pared que se solicita se puedan aplicar un mantenimiento de boquilla para su sellamiento a zonas de desprendimiento de la boquilla

Actividad 55. Mantenimientos de otro de los refrigeradores industriales de cocina, se evidencia goteros de agua dentro del refrigerador generando humedad y oxidación de sus elementos de cabado metálicos, dentro de esta mantenimiento y reparación de fuga de agua de su manguera también incluir la revisión u mantenimiento a sus bisagras de puerta que ya presentan una fuerte oxidación.